



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.08.2026

№ 576-293-01-01

Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, Порядка предоставления и распределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кочевского муниципального округа, предназначенных для бесплатного предоставления женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем

Руководствуясь пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 5 Федерального закона от 28 ноября 2025 г. № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», Законом Пермского края от 9 июня 2026 г. № 540-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем»,

Администрация Кочевского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования перечня земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ

Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кочевского муниципального округа, предназначенных для бесплатного предоставления женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем;

1.2. Порядок предоставления и распределения земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кочевского муниципального округа, предназначенных для бесплатного предоставления женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования на официальном сайте администрации Кочевского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа по развитию инфраструктуры и ЖКХ.

Врип главы муниципального округа -
главы администрации Кочевского
муниципального округа Пермского края



М.И. Утробин

ПОРЯДОК

формирования перечня земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кочевского муниципального округа, предназначенных для бесплатного предоставления женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования перечня земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кочевского муниципального округа, предназначенных для бесплатного предоставления женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем» (далее - Порядок), разработан в соответствии с п. 7 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 9 июня 2026 г. № 540-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем» (далее - Закон).

1.2. В соответствии с настоящим Порядком правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность обладают:

1.2.1. женщины, удостоенные звания «Мать-героиня» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15 августа 2022 года № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации»;

1.2.2. граждане, имеющие выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем:

а) спортсмены - трехкратные и более чемпионы Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр;

б) спортсмены-ведущие - трехкратные и более чемпионы Паралимпийских игр.

1.3. Под Перечнем земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кочевского муниципального округа, предназначенных для бесплатного предоставления женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и

отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем (далее - Перечень), понимается перечень земельных участков для индивидуального жилищного строительства, размер которых установлен решением Думы Кочевского муниципального округа Пермского края в соответствии со ст. 6 Закона для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для бесплатного предоставления женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем.

1.4. Уполномоченным органом, осуществляющим формирование Перечня, является администрация Кочевского муниципального округа Пермского края (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Уполномоченный орган с согласия женщин, удостоенных звания «Мать-героиня», и отдельных категорий граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем, может принять решение о предоставлении земельного участка из Перечня на основании соглашений, заключенных между органами местного самоуправления Пермского края.

2. Цель, задачи и принципы формирования Перечня

2.1. Основной целью формирования Перечня является реализация на территории Кочевского муниципального округа прав женщин, удостоенных звания «Мать-героиня», и отдельных категорий граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно.

2.2. Основными задачами формирования Перечня являются:

2.2.1. формирование на территории Кочевского муниципального округа земельных участков для их предоставления женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем;

2.2.2. выявление на территории Кочевского муниципального округа земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, для их предоставления женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем.

2.3. Принципы формирования Перечня:

2.3.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Перечень, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации. На момент предоставления земельные участки должны иметь коммунальную и транспортную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего населенного пункта, должны быть очищены от зеленых насаждений;

2.3.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Перечне;

2.3.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Перечень.

2. Форма и содержание Перечня

3.1. Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

До включения земельных участков в Перечень уполномоченный орган проводит натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, на состояние рельефа. Информация об указанных характеристиках земельных участков указывается в Перечне.

3.2. Ведение Перечня осуществляется в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются нормативным актом администрации Кочевского муниципального округа и подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней после утверждения в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте.

4. Порядок выполнения работ для включения земельных участков в Перечень

4.1. В целях формирования Перечня Уполномоченный орган:

4.1.1. проводит мероприятия по выявлению земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке;

4.1.2. в соответствии с требованиями, установленными Генеральным планом Кочевского муниципального округа, Правилами землепользования и застройки Кочевского муниципального округа, Законом, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем;

4.1.3. обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет (при необходимости);

4.1.4. проводит иные мероприятия.

4.2. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, Уполномоченный орган:

4.2.1. составляет Перечень по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

4.2.2. обеспечивает утверждение Перечня в установленном порядке;

4.2.3. обеспечивает внесение изменений и дополнений в Перечень.

5. Внесение изменений и дополнений в Перечень

5.1. Основаниями внесения изменений и дополнений в Перечень являются:

5.1.1. исключение из Перечня земельных участков, предоставленных женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем;

5.1.2. включение дополнительно сформированных земельных участков;

5.1.3. включение земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, выявленных в ходе проведения инвентаризации, иных мероприятий;

5.1.4. включение не реализованных иным лицам земельных участков;

5.1.5. включение земельных участков, находящихся на территории иного муниципального образования при поступлении такого предложения от иного муниципального образования.

Приложение
к Порядку формирования земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
Кочевский муниципальный округ Пермского края
и государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории Кочевского муниципального округа,
предназначенных для бесплатного предоставления жителям,
удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан
за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем

Перечень

земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кочевского муниципального округа, предназначенных для бесплатного предоставления жителям, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Информация о натурном обследовании земельных участках (отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа)
1						
2						
3						

ПОРЯДОК

**предоставления и распределения земельных участков, включенных в
Перечень земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского
края и государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории Кочевского муниципального округа,
предназначенных для бесплатного предоставления женщинам, удостоенным
звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся
достижения и особые заслуги перед Пермским краем».**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления и распределения земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кочевского муниципального округа, предназначенных для бесплатного предоставления женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем, поставленным на учет в целях предоставления земельных участков (далее соответственно - Порядок, Перечень), разработан в соответствии с п. 7 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края 9 июня 2026 г. № 540-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем» (далее - Закон).

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуры предоставления и распределения земельных участков, включенных в Перечень, между женщинами, удостоенными звания «Мать-героиня», и отдельными категориями граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем, поставленными на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков.

1.3. В соответствии с настоящим Порядком правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность обладают:

1.3.1. женщины, удостоенные звания «Мать-героиня» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15 августа 2022 года № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации»;

1.3.2. граждане, имеющие выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем:

а) спортсмены - трехкратные и более чемпионы Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр;

б) спортсмены-ведущие - трехкратные и более чемпионы Паралимпийских игр.

1.4. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки, включенные в Перечень.

1.5. Уполномоченным органом, осуществляющим распределение земельных участков, включенных в Перечень, является администрация Кочевского муниципального округа Пермского края (далее – Уполномоченный орган).

2. Порядок предоставления и распределения земельных участков между женщинами, удостоенными звания «Мать-героиня», и отдельными категориями граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем

2.1. Земельные участки предоставляются и распределяются между женщинами, удостоенными звания «Мать-героиня», и отдельными категориями граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем путем предоставления в порядке очередности в соответствии с принятыми решениями о постановке на учет согласно ст. 3 Закона.

2.2. Согласно очередности, Уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о возможности выбора земельного участка из Перечня заказным письмом, либо выдает на руки под роспись, либо оформляется телефонограммой.

2.3. Заявитель – женщины, удостоенные звания «Мать-героиня», и отдельные категории граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления в праве предоставить письменное заявление о предоставлении конкретного земельного участка из утвержденного Перечня.

2.4. Если заявитель, извещенный надлежащим образом, в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления не представил заявление о предоставлении конкретного земельного участка в Уполномоченный орган, то это считается отказом от предложенных земельных участков. При наличии двух отказов от земельных участков из направленного Перечня с учетом изменений и дополнений к ним, заявителю присваивается новый порядковый номер учета в конце реестра женщин, удостоенных звания «Мать-героиня», и отдельных категорий граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения уведомляет заявителей о присвоении нового порядкового номера.

2.5. Уполномоченный орган при положительном рассмотрении заявления о предоставлении конкретного земельного участка в течение 14 рабочих дней после его регистрации готовит проект постановления администрации Кочевского муниципального округа Пермского края о предоставлении соответствующего земельного участка (далее - постановление).

2.6. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней с даты принятия постановления направляет заказным письмом или выдает заявителю копию соответствующего постановления с приложением сведений из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.